

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- *169* / *12.02.* 2020г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№№94В-2704-1#1/29.01.2020г. и УТ-27-88/12.11.2019г. от Виктория Стоянова Събева, собственик в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1147, находящ се в квартал 786, ж.к. „Родина III” по плана на гр. Русе и във връзка със съгласувателните писма №№30-9965-22#1/13.02.2020г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-22#2/18.02.2020г. от „В и К“ ООД - Русе

### НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.5.1147, находящ се в квартал 786 по плана на гр. Русе. С ПУП за имота да се определи жилищна устройствена зона със средна височина /Жс/ с допустима плътност на застрояването - до 70%, коефициент на интензивност на застрояването – до 2 и необходима озеленена площ – от 30% до 50%. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ, да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе №30-9965-22#2/18.02.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-22#1/13.02.2020г. и да се предвиди спазването на изискванията на нормата на чл. 31, ал. 5 от ЗУТ;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.5.1147, находящ се в квартал 786, ж.к. „Родина III” по плана на гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

**ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.5.1147, находящ се в квартал 786, ж.к. „Родина III” по плана на гр. Русе. С ПУП за имота да се определи жилищна устройствена зона със средна височина /Жс/ с допустима плътност на застрояването - до 70%, коефициент на интензивност на застрояването – до 2 и необходима озеленена площ – от 30% до 50%. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ, да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе №30-9965-22#2/18.02.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-22#1/13.02.2020г. и да се предвиди спазването на изискванията на нормата на чл. 31, ал. 5 от ЗУТ

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**  
 Зам.-кмет на Община Русе  
 оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



**Т И Т У Л**

за изготвянето на

ПУП – ПРЗ за поземлен имот 1147, кв. 786 по плана на гр. Русе, жк. Родина III ул. Звониград №6

вложител, инициатор Съблп

Поземлен имот 1147, кв. 786 по плана на гр. Русе, жк. Родина III ул. Звониград №6 с площ от 0,78 кв.м. В имота има съществуващи единствени сградни и постройби на доняващото застрояване. Дължимост в имота се съществява от ул. Звониград.

С ПУП – ПРЗ за имота да се предвиди

**I Регулации**

Поземлен имот 1147, кв. 786 по плана на гр. Русе, жк. Родина III ул. Звониград №6 да се урежда по имотни граници, а от към улицата да се запази в изхода в който се намира ПУП

Площ на томообразувани регулиран поземлен имот 0,78 кв.м

**II Застрояване**

Да се запази като елемент на плана съществуващите жилищни сградни разположени в източната част на имота на съществуващата регулационна линия с ул. Звониград и на страната с П 1118 в кв. 786 по плана на гр. Русе. За сградата се прилага процедура по реда на ЗД 1 за уактивяване, прилаган за Акта за уактивяване № 251/06.11.2002г.

Да се предвиди ново застрояване на жилищна сграда с височина до 10 м разположена на съществуващата регулационна линия с отстояния съгласно ЗД Наредба № 7 от 27.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отдалените видове територии и устройствени зони и територии ИТ на гр. Русе. По ОГП на гр. Русе, поземлен имот 1147, кв. 786 по плана на гр. Русе, жк. Родина III ул. Звониград №6 се намира в жилищна устройствена територия с преобладаващо застрояване съгласно височина Жс/

Имотът е водоснабден чрез СВК от ул. Илиянски мост ул. Звониград и е заземен чрез СВК в ул. Звониград по същата улица

При съхраняването на имота е съществуващото. За съхраняване на бъдещата територия се изготвя съществуващото жилищно електрическо табло в имота

В границите на имота да се разположат в долна дълбочина и деформационни съоръжения с историческа стойност, за да се запази историческият облик на квартала и да се осигури безопасност на населението.

- Към ПУП – ПРЗ да се приложат записки за: част по части:
- 1 Архитектура – обосноваване на съществуващите сгради, застроителен план и приложими
  - 2 Част Геодезия – от планова съгласно с м.к. план за регулация координатен референтен план-схема за вертикално измерване
  - 3 Част Ел. – съществуваща схема
  - 4 Част В и К – съществуваща схема

Изпълнител

Викторина Илиева